

## REGULAMIN

refundowania kosztów wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Spółdzielni  
Mieszkaniowej im.gen.Sikorskiego w Koninie

& 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady i wielkość przyznawanej refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
  - o członku spółdzielni - należy przez to rozumieć członka spółdzielni zajmującego lokal na prawach lokatorskich lub własnościowych posiadającego status członka .
  - o spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową im. gen. Sikorskiego w koninie.

& 2

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje każdemu członkowi dla dwóch wymienionych okien z zastrzeżeniem sytuacji , gdzie sprzedający mieszkanie skorzystał z przysługującej refundacji - taka refundacja nie przysługuje nowemu właścicielowi tegoż mieszkania.

& 3

1. Wysokość refundacji wynosi 50% wartości średniej ceny okna łącznie z kosztami wymiany (bez parapetów) wyliczonej w oparciu o uzyskane oferty cenowe od firm świadczących tego typu usługi dla n/w typów okien: 016/0 , 034/0 , 039/0 , 0B5/0 (załącznik do niniejszego regulaminu) i korygowana w zależności od zajmowanej powierzchni mieszkania
2. Korekta wielkości refundacji wyliczana jest w n/w sposób:

$$\frac{30.574,74\text{m}^2}{\substack{\text{(ogólna pow.mieszkań)} \\ \text{(ilość wszystkich mieszkań)}}} = \frac{56,411\text{m}^2}{\text{(średnia wielkość mieszkania)}}$$
$$\frac{\text{X}}{\substack{\text{(średnia cena okna)} \\ \text{(średnia wielkość mieszkania)}}} = \frac{\text{X}}{\text{(kwota refundacji za 1m}^2\text{ pow.mieszkania)}}$$
$$56,411\text{m}^2$$

3. Wyliczona 50% wartość okna skorygowana do wielkości zajmowanego mieszkania jest wartością stałą i nie zależną od typu wymienionego okna w danym mieszkaniu.

& 4

Lokator sam kwalifikuje, decyduje i wymienia okna z zastrzeżeniem, że wymieniane okna muszą zachować wygląd architektoniczny zgodny w danym pionie.

& 5

Refundacja zostaje przyznana po protokularnym stwierdzeniu dokonania wymiany okien (okna) - poprzedzonego pisemnym zgłoszeniem przez lokatora ubiegającego się o refundację poniesionych kosztów wymiany.

& 6

1. Warunkiem uzyskania refundacji jest nie zaleganie w opłatach za mieszkanie w wysokości nieprzekraczającej przyznanej refundacji.
2. Przyznana refundacja zaliczana będzie na poczet opłat (czynsz + kredyt).

& 7

Odwołanie od decyzji spółdzielni przysługuje członkowi spółdzielni do Rady Nadzorczej.

& 8

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 20.09...../2004r.

Zatwierdzony przez:

Rada Nadzorcza

1.  RADA RCZA  
Sp-tn Mieszkanowa na Gen. Sikorskiego
2.  w KONINIE

Radca Prawny

1. ....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. gen. Sikorskiego  
ul. E. Kwiatkowskiego 1, 62-504 Konin  
tel. 244 38 21  
Identyfikator 1105126

## Z A Ł A C Z N I K

ustalenia średniej ceny okna w oparciu o zebrane oferty cenowe firm świadczących usługi sprzedaży i wymiany okien - do regulaminu refundowania kosztów wymiany.

### Wykaz otrzymanych ofert cenowych.

Oferta nr.1 ATUT BIS S.C. ul.Spółdzielców 9

Oferta nr.2 TERMO-PLAST ul.Jana Pawła II 8a

Oferta nr.3 P.P.H.U " MAR-DOM" ul.Europejska 32

Oferta nr.4 Konińska Fabryka Okien ul.Ogrodowa 9

Oferta nr.5 P.W.U. MATBUD ul.Kolejowa 7A

Typ okna	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	Oferta 5	Razem	śr.cena okna
016/00	635,18	569,88	514,40	541,68	620,00	= 2.881,14 : 5	= 576,23
034/0	787,93	898,68	746,45	813,74	745,00	= 3.991,80 : 5	= 798,36
039/0	965,07	1.116,46	761,04	1.047,98	975,00	= 4.595,55 : 5	= 919,11
0B5/0	661,41	829,60	632,13	673,44	655,00	= 3.451,58 : 5	= 690,32
							<hr/>
							2.982,02

Średnia cena okna wynosi 2.984,02zł. : 4 = 746,01zł.

50%-wa wartość średniej ceny okna wynosi 373,00zł.

Kwota przeliczeniowa za m/2 mieszkania wynosi:

373,00zł : 56,411m/2 = 6,62zł/m2 mieszkania

Zatwierdzona kwota Rady Nadzorczej to: 7,10zł./m/2 mieszkania

Sporządził:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Jan N. Kozłowski

Zatwierdził:

RADA NADZORCZA  
Sp-ni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego  
w KONINIE