

REGULAMIN

finansowania i przeprowadzania przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej gazu „propan-butan” zasilanych z butli o nominalnej zawartości gazu do 11kg.

Obowiązek przeprowadzania corocznego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej nakłada na zarządcę obiektów budowlanych ustawa z dnia 07.lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2000r. nr.106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), a także Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.09.1999r. (Dz.U. nr.74 poz. 836 z dn. 09.09.1999r.) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Rozdział I.

Przeгляд wewnętrznej instalacji gazowej zasilanej gazem z butli „propan-butan”

§.1

W myśl ustawy z dn.07.lipca 1994r. z późniejszymi zmianami – Spółdzielnia Mieszkaniowa wprowadza obowiązek przeprowadzania corocznego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym propan-butan.

§. 2

Przeгляд wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych - dokonuje firma wyłoniona w drodze przetargu.

§. 3

Komisja przetargowa w czasie wyboru wykonawcy na przeprowadzanie przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej winna się kierować takimi kryteriami jak:

- okresem działalności zakładu (firmy) specjalizującej się w eksploatacji i naprawach urządzeń gazowych,
- wykształceniem kadry monterskiej,
- referencje wystawione przez zakłady na rzecz których wykonywali swoje usługi
- czy dany zakład dysponuje zapleczem części wymiennych.

§. 4

Przeгляд swym zakresem obejmować winien:

- określenie prawidłowości usytuowania urządzenia odbiorczego (kuchni) oraz butli zasilającej.
- określenie stanu technicznego urządzenia odbiorczego pod względem dopuszczenia do dalszej eksploatacji.
- sprawdzenie stanu technicznego wszystkich elementów stanowiących wewnętrzną instalację gazową
- sprawdzenie granicznej daty użytkowania przewodu giętkiego łączącego kuchnię z reduktorem gazu.
- sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń zaciskowych.
- sprawdzenie szczelności zaworków gazowych w kuchni.
- sprawdzenie prawidłowości spalania gazu.
- wystawienie protokołu z przeprowadzonego przeglądu

§.5

Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji gazowej, jak również uszkodzone (zużyte) podzespoły w urządzeniu odbiorczym (kuchni) – wykonawca wymienia (naprawia) w czasie przeprowadzenia przeglądu – za wyraźną zgodą właściciela lokalu mieszkalnego i na jego koszt.

§. 6

W przypadku nie wyrażenia zgody przez właściciela lokalu na dokonanie naprawy wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości (§.5) - wykonawca robót odłącza butlę od wewnętrznej instalacji gazowej, wypisuje dokument podając powód dla którego to uczynił, z zamieszczeniem informacji jaką procedurę należy spełnić by móc ponownie eksploatować wewnętrzną instalację gazową.

§. 7

Właściciel lokalu mieszkalnego w myśl §. 6 - z chwilą eksploatacji wewnętrznej instalacji gazowej, zobowiązany jest przedłożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej protokół poświadczony przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia eksploatacyjne - stwierdzając usunięcie wszelkich wcześniej stwierdzonych nieprawidłowości i dopuszczenie instalacji do dalszej eksploatacji.

Rozdział II.

Sposób finansowania przeprowadzanych przeglądów wewnętrznej instalacji gazowej.

§. 1

Lokale mieszkalne objęte przeglądem wewnętrznej instalacji gazowej gazu Propan-Butan, uiszczają przy czynszu comiesięczną opłatę w wysokości 2,00zł na utworzony fundusz celowy związany z przeprowadzeniem przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej włącznie z urządzeniem odbiorczym - kuchnią.

§. 2

Ustalona kwota w §. 1 **Rozdział II** ulega zmianie, gdy jej roczna kumulacja nie pokrywa pełnych kosztów związanych z przeprowadzonym przeglądem przez firmę wyłonioną w drodze przetargu.

§. 3

Pobierana kwota w/g **Rozdziału II §. 1** pokrywa tylko koszt związany z przeprowadzeniem przeglądu w zakresie zgodnym w/g **Rozdziału I §. 4**.

§. 4

Wszelkie koszty wykonania remontu instalacji gazowej oraz urządzenia odbiorczego (kuchni) w myśl **§. 5 Rozdział I** – pokrywa indywidualnie właściciel lokalu mieszkalnego.

§. 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia (**19.10.2011 r.**), **opłaty wprowadzone zostaną od dnia 01.02.2012 r.**

§. 6

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu **19.10.2011 r. Uchwałą nr 17/2011.**

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Jan Bonkowski
Jan Bonkowski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Władysław Wojtulewicz

Władysław Wojtulewicz