

Uchwała Nr ³⁴.../2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Generała Sikorskiego w Koninie
z dnia 29.11.2021 r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych
objętych prawem odrębnej własności, wchodzących w skład zasobów Spółdzielni
Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie**

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648 ze zm.),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r. poz.1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 1 ust.7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, § 109 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza ustala stawkę opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych objętych prawem odrębnej własności, wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie na rok 2022r. w wysokości 2,79 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt dziewięć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie.
2. Szczegółowe wyliczenie stawki opłaty eksploatacyjnej zawarte jest w tabelach nr I, Ia, stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Uchyła się Uchwałę Nr 27 /2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z dnia 25.10.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki

eksploatacyjnej dla lokali użytkowych objętych prawem odrębnej własności, wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie.

2. Uchyla się Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie nr 22/2021 z dnia 27.09.2021r.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie.

§ 4.

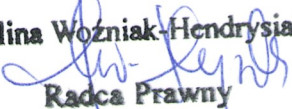
Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r., z wyjątkiem § 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Maria Woźniak



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Czesław Mazur



Halina Woźniak-Hendrysiak

Radca Prawny

dn. 28.11.2021r.

Załącznik nr 1

do uchwały nr 34..... z dnia 29-11-2021

I. Plan kosztów ogólnych na 2022 rok.

Lp.	Rodzaje kosztów	Plan 2022	Udział lokali mieszkalnych	Udział lok. użytkowych	
				Razem	W tym odr. własność
1	Energia elektryczna	32 100,00	27 673,41	4 426,59	744,11
2	Materiały	18 725,00	16 142,82	2 582,18	434,06
3	Podatki i opłaty	104 860,00	90 399,81	14 460,19	2 430,76
4	Konserwacja CO/CW	59 920,00	51 657,03	8 262,97	1 389,00
5	Opłaty bankowe	1 210,00	1 043,14	166,86	28,05
6	Pozostałe usługi	31 565,00	27 212,19	4 352,81	731,71
7	Sprzątanie budynków i zieleni	191 400,00	165 005,94	26 394,06	4 436,84
8	Amortyzacja – zakup środków trwałych	5 885,00	5 073,46	811,54	136,42
9	Ubezpieczenia majątkowe	32 849,00	28 319,12	4 529,88	761,47
10	Wynagrodzenie za pracę - zasadnicze – 349290,00 - premia – 69258,00 - d. funkcyjny - 4 800,00 - obsługa R. N. - 2 528,4 - nadgodziny - 3000,00	425 876,40	372 464,44	53 411,96	8 978,55
11	Inne wynagrodzenie - świadczenie urlopowe - 5 600,00	5 600,00	4 827,76	772,24	129,81
12	Narzuty na wynagrodzenie	91 910,00	79 235,61	12 674,39	2 130,56
13	Fundusze bezosobowe - dieta R. N. – 25284,00	25 284,00	21 797,34	3 486,66	586,11
14	Usługi Radcy Prawnego	26 650,00	22 974,97	3 675,04	617,77
15	Pozostałe koszty - ryczałty sam/del 1 500,00 - skł. Zw. Rewizyjny – 2 650,00 szkolenia, bhp - 6.000,00	10 150,00	8 750,32	1 399,69	235,29
16	Koszty ogólne SM - z tyt. Rozliczenia CO, CW/ZW, śmieci, en. el.	12 840,00	11 069,36	1 770,64	297,64
	Razem	1 076 824,40	933 646,74	143 177,70	24 068,15

Główna Księgowa

mgr *Małgorzata Neumann*

Załącznik nr 1a
do uchwały nr 34 z dnia 29-11-2021

I. a Rozliczenie stawki eksploatacyjnej

	Stawka	pow. M2	Koszty	12 m-cy	Koszty SM	Koszty ogółem	Stawka w zł za 1m ²	Przychód (piwnice, en.el)	Przychód lokale użytkowe 2021	Przychód lokale użytkowe 2022	Koszty - przychód	Stawka w zł za 1m ²
R1	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1180,48		0,00	30965,45	2,68
R2	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	2799,24		0,00	40062,01	2,60
R3	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1522,80		0,00	30623,13	2,65
R4	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	3080,16		0,00	39781,09	2,59
R5	32,9136	987,50	32502,18	32502,18	523,32	33025,50	2,79	351,60	1553,26	1475,72	29644,92	2,50
R6	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1112,40		0,00	31033,53	2,69
R7	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1908,48		0,00	30237,45	2,62
K1	32,9136	703,78	23163,93	23163,93	372,96	23536,90	2,79	0,00		0,00	23536,90	2,79
K1	32,9136	459,82	15134,33	15134,33	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
P3 pustostan	32,9136	59,00	1941,90	1941,90	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
K2	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	1688,58		0,00	41172,67	2,68
K3	32,9136	1684,60	55446,25	55446,25	892,74	56338,99	2,79	2364,00	0,00	0,00	53974,99	2,67
K4	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	768,00		0,00	31377,93	2,72
K5	32,9136	1262,60	41556,71	41556,71	669,11	42225,82	2,79	1576,80	0,00	19000,00	21649,02	1,43
K6	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1441,20		0,00	30704,73	2,66
K7	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1218,73		0,00	30927,20	2,68
P1	32,9136	4677,90	153966,53	153966,53	2479,02	156445,55	2,79	5880,35	8205,30	8095,43	134264,47	2,39
P3	32,9136	3767,30	123995,41	123995,41	1996,45	125991,86	2,79	3674,44		0,00	122317,42	2,71
P5	32,9136	4030,40	132654,98	132654,98	2135,88	134790,86	2,79	5336,58		0,00	129454,28	2,68
T26	32,9136	4511,00	148473,25	148473,25	2390,57	150863,83	2,79	3543,15	1852,03	1736,72	143731,93	2,66
		32716,70	1076837,57	1076837,57	17063,25	1076824,58	2,79	39446,99	11610,59	28832,14		

Główna Księgowa
mgr Małgorzata Neumann