

Uchwała Nr 32/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

z dnia 29.11.2021 r.

w sprawie: uchwalenia planu kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi na 2022r. oraz ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648 ze zm.),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r. poz.1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 1, § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 1 ust.7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, § 109 pkt 1,12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie Rada Nadzorcza:

§ 1.

1. Uchwała plan kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie na 2022 rok.
2. Szczegółowy plan kosztów, o którym mowa w ust. 1 zawarto w załącznikach nr 1,1a stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala stawkę opłat eksploatacyjnych na pokrycie kosztów ogólnych utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w poszczególnych nieruchomościach:

- Rataja 1 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,68 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Rataja 2 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,60 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Rataja 3 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,65 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt pięć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Rataja 4 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,59 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt dziewięć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Rataja 5 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Rataja 6 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,69 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,

- Rataja 7 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,62 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt dwa grosze) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 2 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,68 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 3 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,67 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt siedem groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 4 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,72 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt dwa grosze) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 5 – stawka eksploatacyjna w wysokości 1,43 zł (słownie: jeden złotych czterdzieści trzy grosze) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 6 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,66 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt sześć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Kwiatkowskiego 7 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,68 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Piłsudskiego 1 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,39 zł (słownie: dwa złote trzydzieści dziewięć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Piłsudskiego 3 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,71 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt jeden groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Piłsudskiego 5 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,68 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie,
- Topazowa 26 – stawka eksploatacyjna w wysokości 2,66 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt sześć groszy) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy) miesięcznie.

§ 3.

Szczegółowe wyliczenie stawki eksploatacyjnej zawarto w tabelach nr I, Ia, stanowiących załączniki nr 1,1a, do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

§ 5.

Uchyla się Uchwałę nr 25/2021 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie z dnia 25.10.2021 r. w sprawie uchwalenia planu kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi na 2022r. oraz ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r. z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Halina Wozniak-Maria Wozniak

Radca Prawny

dn. 28.11.2021 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Czesław Mazur

Załącznik nr 1a
 do uchwały nr 32 z dnia 29-11-2021

I. a Rozliczenie stawki eksploatacyjnej

	Stawka	pow. M2	Koszty	12 m-cy	Koszty SM	Koszty ogółem	Stawka w zł za 1m ²	Przychód (piwnice, en.el)	Przychód lokale użytkowe 2021	Przychód lokale użytkowe 2022	Koszty - przychód	Stawka w zł za 1m ²
R1	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1180,48		0,00	30965,45	2,68
R2	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	2799,24		0,00	40062,01	2,60
R3	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1522,80		0,00	30623,13	2,65
R4	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	3080,16		0,00	39781,09	2,59
R5	32,9136	987,50	32502,18	32502,18	523,32	33025,50	2,79	351,60	1553,26	1475,72	29644,92	2,50
R6	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1112,40		0,00	31033,53	2,69
R7	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1908,48		0,00	30237,45	2,62
K1	32,9136	703,78	23163,93	23163,93	372,96	23536,90	2,79	0,00		0,00	23536,90	2,79
K1	32,9136	459,82	15134,33	15134,33	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
P3 pustostan	32,9136	59,00	1941,90	1941,90	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
K2	32,9136	1281,60	42182,07	42182,07	679,17	42861,25	2,79	1688,58		0,00	41172,67	2,68
K3	32,9136	1684,60	55446,25	55446,25	892,74	56338,99	2,79	2364,00	0,00	0,00	53974,99	2,67
K4	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	768,00		0,00	31377,93	2,72
K5	32,9136	1262,60	41556,71	41556,71	669,11	42225,82	2,79	1576,80	0,00	19000,00	21649,02	1,43
K6	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1441,20		0,00	30704,73	2,66
K7	32,9136	961,20	31636,55	31636,55	509,38	32145,93	2,79	1218,73		0,00	30927,20	2,68
P1	32,9136	4677,90	153966,53	153966,53	2479,02	156445,55	2,79	5880,35	8205,30	8095,43	134264,47	2,39
P3	32,9136	3767,30	123995,41	123995,41	1996,45	125991,86	2,79	3674,44		0,00	122317,42	2,71
P5	32,9136	4030,40	132654,98	132654,98	2135,88	134790,86	2,79	5336,58		0,00	129454,28	2,68
T26	32,9136	4511,00	148473,25	148473,25	2390,57	150863,83	2,79	3543,15	1852,03	1736,72	143731,93	2,66
		32716,70	1076837,57	1076837,57	17063,25	1076824,58	2,79	39446,99	11610,59	28832,14		

Główna Księgowa

 mgr Małgorzata Neumann