

-Projekt-

Uchwała nr 1 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z dnia 29.06.2021r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021 r. poz.1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984 r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie z dnia 29.06.2021 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Osoba Księgowa

mgr Małgorzata Neumann

Zob. pod nr. 1. Samelko-pracym
Halina Woźniak-Hendrysiak

Radca Prawny

Spółdzielca:

Asystent Zarządu

Halina Klecha
Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul

Z-ca Prezesa Zarządu

Lech Graniczny

- Projekt-

Uchwała nr 2 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego z dnia 21.06.2021 r. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za rok 2020.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r. poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, postanawia:

§ 1.

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z dnia 21.06.2021 r. za rok 2020, które składa się:
 - 1) z wprowadzenia do sprawozdania finansowego za rok 2020,
 - 2) z bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **9 767 362,45zł**, (słownie: **dziewięć milionów siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 45/100**),
 - 3) z rachunku zysków i strat sporządzonego za rok obrotowy tj. za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wykazującego zysk netto **193 450,95 zł**, (słownie: **sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 95/100**),

4) z dodatkowych informacji i objaśnień do bilansu i rachunku zysków i strat za rok 2020 obejmujących w szczególności zmiany w aktywach, funduszach, informacje o zobowiązaniach finansowych.

2. Sprawozdanie finansowe o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Główna Księgowa
[Signature]
mgr Małgorzata Neumann

[Signature]
Asystent Zarządu
[Signature]
Magdalena Klecha

Prezes Zarządu
[Signature]
mgr Tomasz Darul

Z-ca Prezesa Zarządu
[Signature]
Lech Graniczny

[Signature]
Halina Woźniak-Hendrysiak
[Signature]
Radca Prawny

- Projekt -

Uchwała nr 3 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) uzyskanej z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za rok 2020.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r. poz.1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, postanawia:

§ 1.

Dokonać podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) uzyskanej z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 wynoszącej: **223 392,59 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 59/100)** w niżej określony sposób:

- na pokrycie niedoboru przychodów nad kosztami na zasobach mieszkaniowych za rok 2020 w kwocie: **29 941,64 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 64/100,**
- na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w 2021 roku w kwocie: **138 450,95 zł**

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 95/100),
- na fundusz remontowy ogólny w kwocie: 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

Główna Księgowa

mgr Małgorzata Neumann

Spółdzelnia
Asystent Zarządu

Klecha
Magdalena Klecha

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul

Z-ca Prezesa Zarządu

Lech Graniczny

Halina Wozniak-Hendrysiak
Halina Wozniak-Hendrysiak

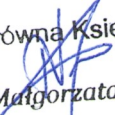
Radca Prawny
Radca Prawny

Uzasadnienie

Do uchwały nr 3/2021 r. z dnia 02.08.2021 r. Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie

Przedstawiony przez Zarząd wniosek o podział nadwyżki zaproponowany w projekcie uchwały nr /2021, dotyczącej podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego), uzyskanej z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za rok 2020, gwarantuje utrzymanie stawki eksploatacyjnej w roku 2021 na poziomie stawki z 2020 roku oraz przeprowadzenie niezbędnych remontów z funduszu ogólnego, przewidzianych w planie remontowym na rok 2021.

Główna Księgowa

mgr Małgorzata Neumann

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul

Z-ca Prezesa Zarządu

Lech Graniczny

- Projekt -

Uchwała nr 4 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.08.2020 r. do 31.05.2021 r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021 r. poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić po uprzednim jego rozpatrzeniu, sprawozdanie z dnia 28.06.2021 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.08.2020 r. do 31.05.2021 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Wozniak-Hendrysiak
Halina Wozniak-Hendrysiak
Radca Prawny

Magdalena Klecha
Asystent Zarządu
Magdalena Klecha

- Projekt-

Uchwała nr 5 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: wyboru spośród członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2021, poz. 648)
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r. poz.1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984 r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie:

§ 1.

Postanawia, że delegatem na VII Kongres Spółdzielczości zostaje:

1. Pan Czesław Mazur,
a zastępcą delegata zostaje:
2. Pani Halina Dębowska.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały:

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały:.....

Liczba głosów wstrzymujących się:

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen .Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Wozniak-Hendrysiak
Halina Wozniak-Hendrysiak
Radca Prawny

Halena Klecha
Asystent Zarządu
Halena Klecha

-Projekt-

Uchwała nr 6 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: rozpatrzenia i przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.– Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984 r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie:

§ 1.

1. Po rozpatrzeniu wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019r., postanawia przyjąć wnioski z przeprowadzonej lustracji za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019 r.
2. Protokół z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r., stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

3. List polustracyjny z dnia 29.12.2020r., stanowi załącznik nr 2 i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje odpowiednie organy statutowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie do wykonania przyjętych wniosków, o których mowa w § 1 ust.1 .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Woźniak-Hendrysiak
Halina Woźniak-Hendrysiak
Radca Prawny

Magdalena Klecha
Magdalena Klecha
Asystent Zarządu

mgr Tomasz Darul
mgr Tomasz Darul
Prezes Zarządu

Lech Graniczny
Lech Graniczny
Z-ca Prezesa Zarządu

- Projekt-

Uchwała nr 7 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen Sikorskiego w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwała co następuje:

§ 1.

Ilekcóż w uchwale jest mowa o Statucie należy przez to rozumieć Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie, uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984 r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Uchwala się zmianę Statutu w ten sposób że:

- 1) zmienia się § 5 ust. 3 pkt 7) poprzez nadanie mu po wyrazach będących wprowadzeniem do wyliczenia "Przedmiotem pozostałej działalności Spółdzielni może być", następującego

brzmienia:

„ 3. pkt 7) prowadzenie działalności społecznej, kulturalnej, oświatowej i sportowej skierowanej do osób zamieszkujących na terenie Spółdzielni”.

2) zmienia się § 7 ust.10 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

“ 10. Osoba o której mowa w powyższych ustępach jest zobowiązana w terminie 21 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej, do złożenia w formie pisemnej kwestionariusza osobowego zawierającego następujące jego dane:

- 1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
- 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo,
- 3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej siedzibę oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2,
- 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
- 5) numer telefonu ewentualnie adres email ”.

3) zmienia się § 22 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ 1. W Spółdzielni ustanawiane, przekształcane, zbywane oraz wygaszane są prawa do lokali na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w innych przepisach prawa ”.

4) zmienia się § 62 ust. 6 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ 6. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych, o których mowa w ust. 2 ustala się proporcjonalnie do udziału właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej. Udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu”.

5) zmienia się § 65 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ 1. Opłaty, o których mowa w § 62 ust. 1 - 3 Statutu powinny być uiszczane co miesiąc do dnia 25 każdego miesiąca. Od niewpłaconych w terminie opłat Spółdzielnia może pobierać odsetki za czas opóźnienia, z tym, że będą one naliczane od pierwszego dnia miesiąca następującego po terminie zapłaty należności głównej”.

6) zmienia się § 66 ust. 1 i ust. 2 poprzez nadanie im następującego brzmienia:

„ 1. W razie wygaśnięcia prawa do lokalu byłemu członkowi lub spadkobiercom

zmarłego członka po potrąceniu należności Spółdzielni:

- 1) w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zwraca wkład mieszkaniowy zwaloryzowany według wartości rynkowej lokalu,
- 2) w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz lokalu o innym przeznaczeniu Spółdzielnia wypłaca wartość rynkową lokalu.

2. Rozliczenie z byłym członkiem lub ze spadkobiercami członka powinno być dokonane:

- 1) w razie zwrotu wkładu mieszkaniowego o którym mowa w ust.1 pkt)1 - na dzień ustania członkostwa (wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu),
- 2) w razie wypłaty wartości rynkowej lokalu o której mowa w ust. 1 pkt 2) - na dzień wygaśnięcia tego prawa”.

7) zmienia się § 67 ust.1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

“ 1. Wypłata kwot należnych byłemu członkowi, spadkobiercom zmarłego członka lub prawnym następcom członka - osoby prawnej, z zastrzeżeniem ust.2 powinna być dokonana na podstawie pisemnego wniosku złożonego w siedzibie Spółdzielni:

1) z tytułu zwrotu wkładu mieszkaniowego - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wypłatę, w razie wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od przedłożenia wniosku o wypłatę wraz z dokumentacją w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku i działu spadku,

2) z tytułu wypłaty wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wypłatę, w razie wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od przedłożenia wniosku o wypłatę wraz z dokumentacją w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku i działu spadku”.

8) zmienia się § 68 ust. 1 i ust.2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ 1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu spółdzielnia obowiązana jest wypłacić uprawnionemu wartość rynkową lokalu.

2. Przysługująca uprawnionemu wartość rynkowa lokalu, nie może być wyższa od kwoty jaką spółdzielnia jest w stanie uzyskać od następcy obejmującego dany lokal w drodze przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię”.

9) zmienia się § 69 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ Spółdzielnia w przypadku zadłużeń potrąca:

- 1) z wkładu mieszkaniowego, należnego osobie uprawnionej,

2) z wartości rynkowej lokalu, należnej osobie uprawnionej, roszczenia wzajemne wobec członka, któremu przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu, z tytułu niewniesionych opłat za używanie lokalu, a także innych należności przysługujących Spółdzielni (np. koszty odnowienia lokalu, koszt ustalenia wartości rynkowej lokalu przez rzeczoznawcę itp.)”.

10) zmienia się § 85 pkt 5) poprzez nadanie mu po wyrazach będących wprowadzeniem do wyliczenia „Do wyłącznej własności Walnego Zgromadzenia należy”, następującego brzmienia:

„ 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej powstałej w wyniku działalności gospodarczej lub w sprawie sposobu pokrycia strat”.

11) po § 100 dodaje się § 100¹ w brzmieniu:

“§ 100¹ 1. W czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

2. Uchwała Walnego Zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

3. Do środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość wykorzystywanych do podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie zaliczamy w szczególności pocztę elektroniczną.

4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

5. Zarząd lub Rada Nadzorcza zawiadamia członków o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, poprzez doręczenie członkom informacji o czasie i miejscu przeprowadzenia głosowania.

6. Zawiadomienie członków o przeprowadzeniu głosowania, o którym mowa w ust. 4 następuje w szczególności poprzez:

1) zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej Spółdzielni,

2) wywieszenie zawiadomienia na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni,

- 3) wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych poszczególnych budynków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
7. W celu przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Zarząd lub Rada Nadzorcza powołuje Komisję do spraw przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni.
8. W pracach Komisji, o której mowa w ust. 7 może uczestniczyć Notariusz celem wsparcia prac Komisji pod względem formalno-prawnym”.

12) zmienia się § 102 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„§ 102 1. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków, wybieranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni spośród członków Spółdzielni z nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Kandydatów na członka Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie w siedzibie Spółdzielni lub bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu i tak:

- członkowie zamieszkali przy ul. Kwiatkowskiego nr 2-7 i ul. Rataja nr 1-7 tj. w Okręgu nr 1 zgłaszają minimum 2 kandydatów,

- członkowie zamieszkali przy ul. Piłsudskiego nr 1,3,5 tj. w Okręgu nr 2 zgłaszają minimum 2 kandydatów,

- członkowie zamieszkali przy ul. Topazowej nr 26 tj. w Okręgu nr 3 zgłaszają minimum 1 kandydata,

z zastrzeżeniem ust. 3 .

3. Brak minimalnej liczby kandydatów na członka Rady Nadzorczej spośród członków zamieszkałych w którymkolwiek z Okręgów wymienionych w ust. 2 tiret 1,2,3, nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu wyborów do Rady Nadzorczej.

4. Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę jedynie te osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie,

5. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby:

1/ będące pracownikami spółdzielni,

2/ posiadające zobowiązania (zadłużenie) wobec Spółdzielni w okresie 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających wybory do Rady Nadzorczej w wysokości 2 pełnych naliczeń czynszowych (czynszów).

7. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady.

8. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest

wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń w kwocie równej 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę z zastrzeżeniem ust.9 i 10.

9. Przewodniczącemu Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń w kwocie równej 20 % minimalnego wynagrodzenia za pracę.
10. Sekretarzowi Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń w kwocie równej 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę”.

13) zmienia się § 136 ust.2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ 2. Działalność statutowa Spółdzielni obejmuje zarówno działalność bezwynikową jak i działalność gospodarczą (wynikową), której wynik stanowi nadwyżkę bilansową lub stratę Spółdzielni”.

14) zmienia się § 138 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ § 138. Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszami wymienionymi w § 137 Statutu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

15) zmienia się § 139 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„§ 139 1. W sprawach gospodarki Spółdzielni oraz prowadzenia rachunkowości nie uregulowanych w statucie, obowiązują odpowiednie przepisy prawa.

2. Rada Nadzorcza może określić w miarę potrzeb w regulaminach szczegółowe zasady gospodarki Spółdzielni w ramach przepisów prawa i Statutu.

3. Roczne sprawozdanie finansowe może podlegać badaniu przez biegłego rewidenta, w takim przypadku wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie rocznego sprawozdania finansowego dokonuje Rada Nadzorcza” .

16) zmienia się § 147 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ § 147. Statut wchodzi w życie z dniem rejestracji w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i obowiązuje wraz z później zgłoszonymi do Krajowego Rejestru Sądowego zmianami”.

§ 3.

Przyjmuje się tekst jednolity Statutu uwzględniający dokonane zmiany, o których mowa w § 2 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym Statut w zmienionej treści będzie obowiązywał od daty ujawnienia jego zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Magdalena Klecha
Asystent Zarządu
Magdalena Klecha
Magdalena Klecha

Halina Woźniak-Hendrysiak
Halina Woźniak-Hendrysiak
Halina Woźniak-Hendrysiak
Rada Prawny

Z-ca Prezesa Zarządu
Prezes Zarządu
mgr Tomasz Darul
mgr Tomasz Darul
Lech Graniczny

- Projekt-

Uchwała nr 8 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen Sikorskiego w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

§ 1.

Uchwała Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 1/2018 z 15.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen Sikorskiego w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 2 sierpnia 2021 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1.....

2.....

3.....

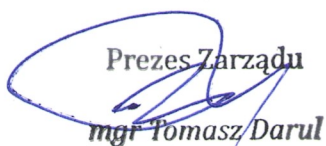
4.....

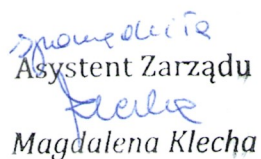
5.....

6.....

7.....

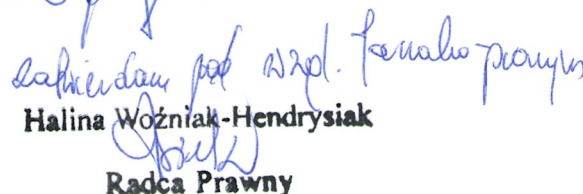
8.....


Prezes Zarządu
mgr Tomasz Darul


Asystent Zarządu
Magdalena Klecha

Z-ca Prezesa Zarządu


Lech Graniczny


Halina Woźniak-Hendrysiak
Radca Prawny

- Projekt-

Uchwała nr 9 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen Sikorskiego w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984 r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

§ 1.

Uchwała Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła uchwałę nr 7 /2018r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie z dnia 15.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Woźniak-Hendrysiak
Halina Woźniak-Hendrysiak
Opiekun
Radca Prawny

Magdalena Klecha
Asystent Zarządu
Klecha
Magdalena Klecha

- Projekt-

Uchwała nr 10 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.– Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Po dokonaniu oceny działalności Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Andrzeja Przybyśławskiego w okresie od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r., udziela absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Andrzeja Przybyśławskiego za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.
2. Pan Andrzej Przybyśławski pełnił funkcję, o której mowa w ust.1 do dnia 30.06.2020 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za udzieleniem absolutorium:

Liczba głosów przeciw udzieleniu absolutorium:.....

Liczba głosów wstrzymujących się:

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Wozniak-Hendrysiak
Halina Wozniak-Hendrysiak
Radca Prawny

Magdalena Klecha
Asystent Zarządu
Magdalena Klecha

- Projekt-

Uchwała nr 11 /2021

z dnia 02.08.2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.07.2020 r. do 31.12.2020 r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.– Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Po dokonaniu oceny działalności Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Tomasza Daruła w okresie od 01.07.2020 r. do 31.12.2020 r., udziela absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Tomasza Daruła za okres od 01.07.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Pan Tomasz Darul pełni funkcję, o której mowa w ust.1 od dnia 01.07.2020 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za udzieleniem absolutorium:

Liczba głosów przeciw udzieleniu absolutorium:.....

Liczba głosów wstrzymujących się:

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Radca Prawny pod zast. p. prawo
Halina Woźniak-Hendrysiak
Asystent Zarządu
Magdalena Klecha

- Projekt-

Uchwała nr 12 /2021

z dnia 02.08.2021 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

§ 1.

Po dokonaniu oceny działalności Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Lecha Granicznego w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. udzielić absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Lecha Granicznego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za udzieleniem absolutorium:

Liczba głosów przeciw udzieleniu absolutorium:.....

Liczba głosów wstrzymujących się:

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen .Sikorskiego w Koninie.

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Halina Woźniak-Hendrysiak
Halina Woźniak-Hendrysiak
Radca Prawny
Radca Prawny

Magdalena Klecha
Asystent Zarządu
Magdalena Klecha
Magdalena Klecha

- Projekt-

Uchwała nr 13 /2021

z dnia 02.08. 2021r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Koninie obręb Konin - Pawłówek, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 284/11, 284/12, 285/10, 285/11, 286/8, 286/9, 287/9, 287/10, 288/9, 288/10 .

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. – Dz.U. z 2021, poz. 648),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.– Dz.U. z 2021r., poz. 1208),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości tj. działek gruntu położonych w Koninie, obręb Konin -Pawłówek zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Koninie pod numerem KN1N/00039763/2 o łącznej powierzchni 0.7516 ha (słownie: siedemdziesiąt pięć arów szesnaście metrów kwadratowych), oznaczonych numerami geodezyjnymi, w stosunku do których to działek przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie prawo użytkowania wieczystego:

Lp	nr działki	powierzchnia ha	Obręb
1	284/11	0,1152	Konin -Pawłówek
2	284/12	0,0081	Konin -Pawłówek
3	285/10	0,2346	Konin -Pawłówek
4	285/11	0,0816	Konin -Pawłówek
5	286/8	0,1134	Konin -Pawłówek
6	286/9	0,0786	Konin -Pawłówek
7	287/9	0,0273	Konin -Pawłówek
8	287/10	0,0356	Konin -Pawłówek
9	288/9	0,0287	Konin -Pawłówek
10	288/10	0,0285	Konin -Pawłówek
Łącznie		0,7516	

§ 2.

1. Wydruk z systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych, zawierający treść księgi wieczystej o numerze KN1N/00039763/2, stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Mapa sytuacyjna stanowi załącznik nr 2 i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie do zbycia nieruchomości o których mowa w § 1 .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 2 sierpnia 2021r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały -

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały -

Liczba głosów wstrzymujących się -

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

sympol
Asystent Zarządu Prezes Zarządu ~~Z-ca Prezesa Zarządu~~
Klecha *Darula* *Lech Graniczny*
Magdalena Klecha Tomasz Darula Lech Graniczny

Halina Wozniak-Hendrysiak

H.H.
Radca Prawny

abp. f. anal. - prawnym

Uzasadnienie

Do uchwały nr 13/2021 z dnia 02.08.2021 r. Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie

Do SM im. Gen. Sikorskiego wpłynął wniosek o zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ujętej w KW numer KN1N/00039763/2, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 284/11, 284/12, 285/10, 285/11, 286/8, 286/9, 287/9, 287/10, 288/9, 288/10, obręb Konin-Pawłówek.

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu dla ww. działek istnieje przeznaczenie: zabudowa usługowa nieuciążliwa. Ze względu na brak środków finansowych na cele inwestycyjne, Spółdzielnia nie ma w swoich planach rozpoczęcia inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego do w/w działek położonych w Koninie, obręb Konin-Pawłówek, pozwoli na pozyskanie środków finansowych, które można będzie przeznaczyć, zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia Członków SM, na zasilenie funduszy remontowych Spółdzielni lub na bieżące utrzymanie nieruchomości. Jednocześnie pozwoli obniżyć koszty dotyczące utrzymania – podatek od w/w nieruchomości nie będzie obciążał budżetu SM.

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul

Z-ca Prezesa Zarządu

Lech Graniczny