

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**  
**DO BILANSU I RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT ZA ROK 2020**

**GRUPA 1 – BILANS**

**Aktywa – 9 767 392,45 zł**

**A. Aktywa trwałe – 7 316 864,47**

**I. Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe).**

**II. Wartość nabycia.**

Stan na 01.01.2020 r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2020 r.
25 196,70	-----	25 196,70	0,00

**III. Amortyzacja/wartość netto.**

Stan na 01.01.2020 r.	Amortyzacja	Stan na 31.12.2020 r.	Wartość netto	
			01.01.2020	31.12.2020
25 196,70	25 196,70	0,00	0,00	0,00

**IV. Rzeczowe aktywa trwałe – środki trwałe.**

**Wartość nabycia.**

Lp.	Grupy środków trwałych	Stan na 01.01.2020	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2020
1.	Grunty własne	1 480 310,39	-----	71 214,41	1 392 559,43
2.	Użytkowanie wieczyste gruntu	249 913,30	-----	-----	249 913,30
3.	Budynki i budowle	6 123 036,97		448 695,23	5 674 341,74
4.	Urządzenia techniczne	3 617,43	15 925,38	19 542,81	0,00
5.	Inne środ. trwałe (wyposażenie)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>x</b>	<b>Ogółem</b>	<b>7 856 878,09</b>	<b>15 925,38</b>	<b>555 989,00</b>	<b>7 316 814,47</b>

**Umorzenie - amortyzacja/wartość netto.**

Lp	Nazwa grupy	Stan na 01.01.2020	Umorzenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020	Wartość netto	
						01.01.2020	31.12.2020
1.	Grunty własne	1 480 310,39	71 214,41	0,00	1 392 559,43	1 480 310,39	1 392 559,43
2.	Użytkowanie wieczyste gruntu	249 913,30	0,00	0,00	249 913,30	249 913,30	249 913,30
3.	Budynki i budowle	6 123 036,97	448 695,23		5 674 341,74	6 123 036,97	5 674 341,74
4.	Urządzenia techniczne	3 617,43	19 542,81	0,00	0,00	3 617,43	0,00
5.	Inne środki trwałe (wyposażenie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
x	<b>Ogółem</b>	<b>7 856 878,09</b>	<b>555 989,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 316 814,47</b>	<b>7 856 878,09</b>	<b>7 316 814,47</b>

**Zmiany w środkach trwałych w 2020 roku.**

**Grunty ( m<sup>2</sup> ) :**

Grunty	Stan na 01.01.2020 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020 r.
Własność Spółdzielni	1 480 310,39	0,00	0,00	1 392 559,43
Użytkowanie wieczyste	249 913,30	0,00	0,00	249 913,30
<b>Ogółem :</b>	<b>1 730 223,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 642 472,73</b>

Zmniejszenie gruntów własnych to wyodrębnienie się na własność 17 lokali mieszkalnych (813,42 m<sup>2</sup>)

Zmniejszenie gruntów w użytkowaniu wieczystym – nie wystąpiło.

### Przeznaczenie gruntów :

- a) Obręb Przydziałki (ul. Piłsudskiego – Topazowa) – 17 433 m<sup>2</sup> w tym :
- grunty związane z zabudową – 16 420,35 m<sup>2</sup>
  - grunty przy garażach – 2 742,00 m<sup>2</sup>
  - grunty pod zielen (park) -11 318,13,00 m<sup>2</sup>
  - grunty wolne wzdłuż ul. Szpitalnej - 11 393,00 m<sup>2</sup>
- b) Obręb Pawłówek ( ul. Rataja – Kwiatkowskiego ) – 48 096,61 m<sup>2</sup> w tym :
- grunty związane z zabudową - 25 091,42 m<sup>2</sup>
  - grunty wolne przeznaczone pod bud. mieszkaniowe niskie - za szpitalem – 15 259,00 m<sup>2</sup>
  - grunty przeznaczone pod garaż – 7 746,19 m<sup>2</sup>

### **Budynki i budowle – wartość brutto 5 674 341,74 zł.**

#### **I. Budynki mieszkalne i lokale użytkowe – 5 674 341,74 zł .**

1. Budynki mieszkalne 17 szt. obejmujące 542 mieszkania o łącznej powierzchni 30 575,90 m<sup>2</sup> w tym:

- 77 lokatorskie prawo do lokalu, tj. 14,21%,
- 151 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, tj. 27,86%,
- 314 odrębna własność, tj. 57,93%.

2. Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 1 540,10 m<sup>2</sup> w tym:

- w budynkach mieszkalnych (odrębna własność) 5 szt. o łącznej powierzchni 500,70 m<sup>2</sup>,
- w budynkach mieszkalnych (najem) 3 szt. o łącznej powierzchni 344,90 m<sup>2</sup>,  
w tym TPD: 100,00 m<sup>2</sup>,
- w piwnicach 5 szt. o łącznej powierzchni 132,00 m<sup>2</sup>,
- biurowiec przy ul. Kwiatkowskiego 1 21 szt. o powierzchni 696,54 m<sup>2</sup>.

#### **II. Budynki niemieszkalne i budowle o wartości 1 066 324,22 zł w tym :**

- biurowiec o wartości 639 611,54 zł i pow. 1 163,20 m<sup>2</sup> ( na dzień 31.12.2020 r. wynajmowane było 696,54 m<sup>2</sup>),
- parking ul. Piłsudskiego 1 o wartości 68 761,85 zł,
- plac zabaw ul. Piłsudskiego 3-5 o wartości 38 759,40 zł,
- plac zabaw ul. Rataja 4-5 o wartości 50 283,83 zł,
- śmietnik przy ul. Rataja 2 o wartości 27 506,18 zł,
- śmietnik przy ul. Topazowej 26 o wartości 18 592,98 zł,

- parking przy ul. Witosa o wartości 83 153,16 zł,
- śmietnik przy ul. Kwiatkowskiego 7 o wartości 17 006,84 zł,
- śmietnik przy ul. Kwiatkowskiego 5 o wartości 18 623,12 zł,
- śmietnik przy ul. Piłsudskiego 3 i 5 o wartości 18 623,12 zł,
- śmietnik przy ul. Rataja 3,4,7 o wartości 20 910,75 zł,
- plac zabaw przy ul. Kwiatkowskiego 4-7 o wartości 15 633,56 zł,
- parking przy ul. Piłsudskiego 3 i 5 o wartości 28 628,88 zł,
- śmietnik przy ul. Piłsudskiego 1 o wartości 20 229,01 zł.

**Uwaga :**

**Ewidencja pozabilansowa – odrębna własność – 15 596 847,25 zł w tym :**

- lokale użytkowe ul. Kwiatkowskiego 3 o wartości 257 472,31 zł – powierzchnia 403 m<sup>2</sup>;
- mieszkania 314 szt. o wartości 13 669 417,34 zł – powierzchnia 17 712,62 m<sup>2</sup> w tym :
- grunty o wartości 1 645 616,60 zł lokale mieszkalne + 24 341,00 zł lokale użytkowe (powierzchnia 5 898,23 m<sup>2</sup>).

**Urządzenia techniczne i inne środki trwale (wyposażenie) – wartość brutto 0,00 zł**

**V. Należności długoterminowe.**

Na dzień 1.12.2020 r. należności długoterminowe nie występują.

**VI. Długoterminowe aktywa finansowe – dotyczą udziałów Spółdzielni w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych – udział wynosi 50 zł.**

**B. Aktywa obrotowe – 2 450 497,98 zł**

**I. Zapasy (materiały) – 1 986, zł w tym :**

- 3 szt. głowic termostatu o wartości 69,00 zł.
- 1 szt. drzwi aluminiowych typ M3 o wartości 1 917,21 zł.

## II. Należności krótkoterminowe.

Należności z tytułu :	Stan na 01.01.2020 rok	Stan na 31.12.2020 rok
Czynszu i opłat za najem	186 604,86	134 351,80
Odpis aktualizujący z tytułu czynszu i opłat za najem	-96 794,72	-94 935,80
Podatku VAT, CIT do odliczenia	11 707,00	1 369,98
Odszkodowanie za grunty przekazane pod drogi z UM Konin	0,00	0,00
Pozostałe należności	3 800,00	1 400,00
<b>RAZEM :</b>	<b>105 317,14</b>	<b>42 185,98</b>

Należności krótkoterminowe w kwocie 42 185,98 zł obejmują :

Zaległości w opłatach za mieszkanie i lokale użytkowe :

- należności w opłatach za mieszkanie – 24 601,65 zł
- należności z tytułów budżetowych – 1 369,98 zł
- nakazy zapłaty w postępowaniu sądowym – 14 814,35 zł
- pozostałe rozrachunki – 1 400,00 zł

## III. Środki finansowe i inwestycje krótkoterminowe.

Środki finansowe	Stan na 01.01.2020 r.	Stan na 31.12.2020
KASA	43,49	16,37
Rachunek Bankowy bieżący	84 865,89	144 843,95
LOKATY bankowe	2 137 933,97	2 214 023,83
<b>Razem :</b>	<b>2 222 843,35</b>	<b>2 358 884,15</b>

Lokaty bankowe krótkoterminowe pochodzą m.in. z wolnych środków finansowych pozyskanych ze sprzedaży gruntów i wypłaconych odszkodowań przez Miasto Konin za grunty przekazane pod drogi.

#### IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne.

	Stan na 01.01.2020 r.	Stan na 31.12.2020 r.
Koszty opracowania dokumentacji technicznej na garaże – ul. Witosa	17 500,00	17 500,00
Niedobór przychodów nad kosztami na działalności GZM za rok 2020	28 440,54	29 941,64
Razem :	45 940,54	47 441,64

Średni niedobór przychodów nad kosztami na działalności GZM za 2020 rok w przeliczeniu do powierzchni użytkowej mieszkań wynosi 0,32 gr/m<sup>2</sup>.

#### Pasywa – 9 767 392,45 zł

##### A. Fundusze własne – 8 298 079,26 zł

##### I. Fundusz podstawowy – 2 052 637,33zł

Struktura funduszu podstawowego :

- fundusz udziałowy – 10 665,00 zł
- fundusz wkładów mieszkaniowych – 1210 915,39, zł
- fundusz wkładów budowlanych – 831 056,94 zł

##### 1. Fundusz udziałowy .

Stan na 01.01.2020 r. – 10 915,00 zł

Zwiększenie - 0,00

Zmniejszenia - 250,00 zł

Stan na 31.12.2020 r. - 10 665,00 zł

Na dzień 31.12.2020 było 769 członków, w tym:

- mieszkańcy 765 członków,
- lokale użytkowe 4 członków.

## 2. Fundusz wkładów mieszkaniowych.

	WKŁAD		Umorzenie i waloryzacja wkładu	FUNDUSZE NETTO
	Mieszkaniowy	Budowlany		
Stan– 01.01.2020	1 210 915,39	1 050 603,92	2 261 519,31	2 261 519,31
Zwiększenie	0,00	219 546,98	219 546,98	219 546,98
Zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan –31.12.2020	1 210 915,39	831 056,94	2 041 972,33	2 041 972,33

### Zmiany funduszu mieszkaniowego :

W funduszu mieszkaniowym zmiany nie wystąpiły.

### Zmiany funduszu wkładów budowlanych:

- a) nastąpiło zwiększenie wkładów budowlanych o kwotę 219 546,98 zł.

## **IV. Fundusz zasobowy – 4 077 943,34 zł**

Struktura funduszu zasobowego:

- fundusz zasobowy – 2 816 728,94 zł
- fundusz zasobowy – prawo użytkowania wieczystego gruntu – 249 913,30 zł
- fundusz zasobowy – wpisowe – 27 940,00 zł
- fundusz wolnych środków obrotowych – 983 361,10 zł

## 1. Fundusz zasobowy.

	Fundusz zasobowy	Umorzenie	Fundusz netto
Stan – 01.01.2020 r.	4 074 663,54	0,00	4 077 943,34
Zwiększenie	3 279,80	0,00	3 279,80
Zmniejszenie	0,00	0,00	0
Stan – 31.12.2020 r.	4 074 663,54	0,00	4 077 943,34

### **Zmiany funduszu zasobowego :**

a) zwiększenie o 3279,80 zł z tytułu przeksięgowania

### **Umorzenie funduszu zasobowego.**

Umorzenie funduszu zasobowego nie wystąpiło.

### **2. Prawo użytkowania wieczystego gruntów.**

Stan na 01.01.2020 r. – 183 088,56 zł

Zmniejszenie - 0,00 zł

Zwiększenie - 66 824,74 zł

Stan na 31.12.2020 r. - **249 913,30 zł**

### **3. Wpisowe.**

Stan na 01.01.2020 r. – 27 940,00 zł

Zwiększenie - 0,00 zł

Stan na 31.12.2020 r. - **27 940,00 zł**

### **4. Wolne środki obrotowe.**

Stan na 01.01.2020 r. – 983.361,10 zł

Stan na 31.12.2020 r. - **983.361,10 zł**

### **V. Fundusz aktualizacji wyceny zasobów ( do 1995 r. ) :**

Stan na 01.01.2020 r. – 2 167 498,59 zł

Zmniejszenia - 0,00 zł (przeksięgowanie)

Stan na 31.12.2020 r. - 2 167 498,59 zł

### **VII. Zysk netto na pozostałej działalności Spółdzielni za 2020 r. – 212 036,95 zł**

1. Zysk brutto na lokalach użytkowych i innych przychodach – 44 761,00 zł
2. Zysk brutto na pozostałych przychodach operacyjnych i finansowych – 148 689,95 zł
3. Obciążenie podatkiem dochodowym od osób prawnych – 18 586,00 zł.

### **B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 1 275 832,24 zł**

#### **I. Rezerwy na zobowiązania – 0,00 zł.**

Stan na 31.12.2020 wynosi 0,00 zł.



## II. Zobowiązania długoterminowe – 112 600,13 zł.

Na zobowiązania długoterminowe składa się :

Tytuł zadłużenia	Stan na 01.01.2020 r.	Splata, umorzenia lub wykup przez budżet	Stan na 31.12.2020 r.
Kredyt mieszkaniowy	155 575,11	43 728,63	108 088,62
Odsetki bankowe	753,65	0,00	4511,51
Odsetki budżetowe	0,00	0,00	0,00
<b>Razem :</b>	<b>156 328,76</b>	<b>43 728,63</b>	<b>112 600,13</b>

Kredyt i odsetki dotyczą kredytu na budownictwo mieszkaniowe ( kredyt normatywny) i obejmują zadłużenie na 2 mieszkaniach. Zasady wpłaty normatywu, wykupu i umorzeń reguluje ustawa „ o pomocy państwa w spłacie, niektórych kredytów mieszkaniowych...” z 30 listopada 1995 roku z późniejszymi zmianami.

Struktura zadłużenia kredytowego na poszczególnych zadaniach :

Zadanie	Kredyt	Odsetki bankowe	Odsetki budżetowe	Razem
Ul. Piłsudskiego 3	1 221,90	0,00	0,00	1 221,90
Ul. Topazowa	106 866,72	0,00	0,00	106 866,72
<b>Razem :</b>	<b>108 088,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108 088,62</b>

## III. Zobowiązania krótkoterminowe – 1 163 202,11 zł.

### 1. Zobowiązania - zł.

Tytuł zobowiązania	Stan na 01.01.2020	Stan na 31.12.2020
Odsetki od kredytu	980,32	299,69
Dostaw i usług (MPEC, PWIK, Energa)	229 069,55	272 471,45
Zwrot za rozliczenie „CO”	360 676,70	319 315,20

Podatki i ubezpieczenia	25 316,70	27 504,16
Inne rozliczenia (Rozliczenie sprzedanych 2 mieszkań)	123 925,84	265 418,44
<b>Razem</b>	<b>739 969,11</b>	<b>885 008,94</b>

Odsetki od kredytu – obejmują naliczone odsetki od kredytów mieszkaniowych. Pozostałe zobowiązania zostały zapłacone w miesiącach styczeń 2021 r. a nadwyżka za centralne ogrzewanie rozliczona w marcu 2021 r.

## 2. Fundusze specjalne – 278 223,17 zł.

Fundusze specjalne obejmują fundusz remontowy i jego ewidencje na poszczególne nieruchomości.

### Stan Funduszu Remontowego na dzień 31.12.2020

Stan na 01.01.2020 r. –	348 516,72 zł
Zmniejszenie -	110 562,11 zł – wykonane prace remontowe w 2020 roku
Zwiększenie -	0,00 zł
Stan na 31.12.2020 r. -	<b>278 223,17 zł</b>

Fundusz	Stan na 01.01.2020 r.	Stan na 31.12.2020 r.
Remontowy - ogólny	15 549,97	- 6811,69
Remontowy na poszczególnych nieruchomościach	240 965,97	309 647,80
Wymiany stolarki okiennej	30 654,77	29 479,01
Wymiany wodomierzy	59 471,17	-64 088,28
Przeglądu instalacji gazowej	1 874,84	9 996,32
Naprawy pojemników na śmieci	0	0
<b>Razem :</b>	<b>348 516,72</b>	<b>278 223,17</b>

W 2020 roku dokonano remontów z funduszu remontowego na kwotę 504 509,36 zł. Między innymi nastąpiło docieplenie stropodachów, malowanie klatek schodowych, wymieniono okna w 2 lokalach mieszkalnych, wodomierze przy ul Rataja 1-7, Kwiatkowskiego

2-7, Topazowej 26. Ponadto wyremontowano dach bloku przy ul. Kwiatkowskiego 3, doposażono place zabaw oraz zlecono przeglądy kominiarsko-gazowe.

3 774 278,89

#### IV. Rozliczenia międzyokresowe oraz przychody przyszłych okresów.

##### Przychody przyszłych okresów

Na dzień 31.12.2020r. przychody przyszłych okresów nie występują

#### GRUPA 2 – RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Przychody i koszty w układzie kalkulacyjnym przedstawiają się następująco :		
<b>A. Zasoby mieszkaniowe – GZM</b>	<b>2019 rok</b>	<b>2020 rok</b>
1. Przychody z gospodarki na zasobach mieszkaniowych	3 257 358,73	3 493 282,05
- przychody z GZM	3 257 658,73	3 430 907,95
- nadwyżka przychodów nad kosztami za poprzedni rok	0	62 374,10
2. Koszt działalności zasobami mieszkaniowymi :	3 286 099,27	3 523 223,69
3. Strata na działalności zasobami mieszkaniowymi :	-28 440,54	-29 941,64
<b>B. Pozostała działalność Spółdzielni Mieszkaniowej :</b>		
<b>I. Lokale użytkowe :</b>		
1. Przychody z najmu i inne :	259 487,07	251 055,20
- z wynajmu lokalu ;	255 573,09	245 703,85
- inne przychody ;	3 913,98	5 351,35
2. Koszty na lokalach użytkowych :	202 795,45	209 505,13
3. Zysk na lokalach użytkowych :	56 691,62	41 550,07
<b>II. Pozostałe przychody i koszty :</b>		
1. Pozostałe przychody :	227 174,35	182 923,56
- zysk ze sprzedaży gruntów i lokalu ;	150 000,00	159 498,35
- przychody operacyjne ;	55 499,70	16 164,26
- przychody finansowe :	21 674,65	7 260,95
- zyski nadzwyczajne :	0,00	0,00
2. Koszty operacyjne :	56 545,42	12 436,68
- koszty operacyjne i finansowe :	56 545,42	12 436,68
- straty nadzwyczajne :	0,00 zł	0,00
3. Zysk na pozostałej działalności :	170 628,93	170 486,88
<b>III. Zysk brutto na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (B.I.3+B.II.3):</b>	<b>227 320,55</b>	<b>212 036,95</b>
<b>IV. Podatek dochodowy :</b>	<b>20 461</b>	<b>18 586,00</b>
<b>V. Zysk netto na pozostałej działalności</b>	<b>206 859,55</b>	<b>193 450,95</b>

Zarząd Spółdzielni będzie wnioskował do Walnego Zgromadzenia Członków o podjęcie uchwały o przeznaczeniu zysku uzyskanego na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 w kwocie 223 392,59 zł na :

- pokrycie niedoboru przychodów nad kosztami na zasobach mieszkaniowych (GZM) za 2020 rok w kwocie 29 941,64 zł ;
- Fundusz Remontowy Ogólny - 55 000,00 zł,
- na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w 2021 roku w kwocie 138 450,95 zł

### GRUPA 3 – Pozostałe informacje i objaśnienia

1. Objasnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych – nie dotyczy, gdyż Spółdzielnia nie sporządza sprawozdania z przepływów pieniężnych.

2. Informacja o zatrudnieniu.

Pracownicy umysłowi – 3 osoby

Konserwatorzy – elektryk – 3 osoby

---

Razem : 6 osób

Ponadto na umowę zlecenie zatrudniona była Główna Księgowa oraz konserwator.

3. Wynagrodzenia brutto wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorczych Spółdzielni.

- Zarząd Spółdzielni – 86 383,40 zł

- Rada Nadzorcza - 21 840,00 zł

4. Pożyczki i świadczenia udzielone członkom Zarządu i organom nadzorczym.

- nie występuje.

5. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczeń na majątku.

Długotrwałe kredyty bankowe na budownictwo mieszkaniowe zostały zabezpieczone wpisami w księgach wieczystych (hipoteki) na rzecz PKO BP S.A.

6. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Spółdzielnię gwarancji, poręczenia, także weksłowe.

- nie występuje

7. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

- nie występuje.

8. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.
  - nie występuje.
9. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.
  - nie występuje.
10. Przedstawienie dokonanych zmian w roku obrotowym zasad rachunkowości, w tym metod wyceny zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.
  - nie wystąpiły
11. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za ubiegły rok.
12. Informacje o przedsięwzięciach, które podlegają konsolidacji metodą pełną prawa własności.
  - nie występuje.
13. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.
  - nie występuje.
14. Wykaz spółek, w których Spółdzielnia posiada co najmniej 20 % udziałów.
  - nie występuje.
15. Dane liczbowe dotyczące Spółek powiązanych kapitałowo ze Spółdzielnią.
  - nie występuje.
16. W przypadku wystąpienia niepewności co do możliwości kontynuowania działalności opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje.

Nie występują niepewności co do dalszej możliwości kontynuowania działalności Spółdzielni.
17. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni, należy ujawnić te informacje.
  - nie występują inne informacje uzupełniające.

Konin, dn. 21.06.2021

Sporządził :

Zarząd Spółdzielni :

Główna Księgowa  
mgr Małgorzata Neumann

Z-ca Prezesa Zarządu  
Lech Graniczny

Prezes Zarządu  
mgr Tomasz Darul