

REGULAMIN

refundowania kosztów wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej im.gen.Sikorskiego w Koninie

§ 1

1.Niniejszy regulamin określa zasady i wielkość przyznawanej refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej.

2.Ileokroć w niniejszym regulaminie mowa o:

- o członku spółdzielni - należy przez to rozumieć członka spółdzielni zajmującego lokal na prawach lokatorskich lub własnościowych posiadającego status członka .
- o spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową im. gen. Sikorskiego w Koninie.

§ 2

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje każdemu członkowi dla dwóch wymienionych okien z zastrzeżeniem sytuacji , gdzie sprzedający mieszkanie skorzystał z przysługującej refundacji - taka refundacja nie przysługuje nowemu właścicielowi tegoż mieszkania.

§ 3

1.Wysokość refundacji wynosi 50% wartości średniej ceny okna łącznie z kosztami wymiany (bez parapetów) wyliczonej w oparciu o uzyskane oferty cenowe od firm świadczących tego typu usługi dla n/w typów okien:

016/0 , 034/0 , 039/0 , 0B5/0 ([załącznik do niniejszego regulaminu](#)) i korygowana w zależności od zajmowanej powierzchni mieszkania

2.Korekta wielkości refundacji wyliczana jest w n/w sposób:

$$\frac{30.574,74\text{m}^2}{\substack{\text{(ogólna pow.mieszkań)} \\ \text{(ilość wszystkich mieszkań)} \\ 542}} = \frac{56,411\text{m}^2}{\text{(średnia wielkość mieszkania)}}$$
$$\frac{X}{\substack{\text{(średnia cena okna)} \\ \text{(średnia wielkość mieszkania)} \\ 56,411\text{m}^2}} = \frac{X}{\text{(kwota refundacji za 1m}^2\text{ pow.mieszkania)}}$$

3.Wyliczona 50% wartość okna skorygowana do wielkości zajmowanego mieszkania jest wartością stałą i nie zależną od typu wymienionego okna w danym mieszkaniu.

§ 4

Lokator sam kwalifikuje , decyduje i wymienia okna z zastrzeżeniem , że wymieniane okna muszą zachować wygląd architektoniczny zgodny w danym pionie.

§ 5

Refundacja zostaje przyznana po protokólnym stwierdzeniu dokonania wymiany okien (okna) - poprzedzonego pisemnym zgłoszeniem przez lokatora ubiegającego się o refundację poniesionych kosztów wymiany.

§ 6

1. Warunkiem uzyskania refundacji jest nie zaleganie w opłatach za mieszkanie w wysokości nieprzekraczającej przyznanej refundacji.
2. Przyznana refundacja zaliczana będzie na poczet opłat (czynsz + kredyt).

§ 7

Odwołanie od decyzji spółdzielni przysługuje członkowi do Rady Nadzorczej.

§ 8

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 20.09.2004r.

Zatwierdzony przez:

Radę Nadzorczą