

Uchwała Nr 1 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. Generała Sikorskiego w Koninie

z dnia 25.01.....2021 r.

w sprawie:

- zmiany wysokości zaliczki na pokrycie kosztów wymiany wodomierzy w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, położonych w Koninie przy Piłsudskiego 1, 3, 5,
- wprowadzenia opłaty za odczyt wodomierzy w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, położonych w Koninie przy Piłsudskiego 1, 3, 5,
- zmiany wysokości opłaty za odczyt wodomierzy w nieruchomości wchodzącej w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego położonej w Koninie przy ul. Topazowej 26.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
3. ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (t.j. – Dz.U. z 2020r., poz. 2166),
4. rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2019r., poz.759),
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze w zw. z art. 4 ust.1-4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 8 k ust.2 pkt 1 w zw. z art.9 pkt.4 ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach, § 1 pkt 4 w zw. z Załącznikiem nr 5 ust.1-tabela nr 1, Lp. 22 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli

metrologicznej przyrządów pomiarowych, § 109 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się z dniem 1 maja 2021 roku zaliczkę na pokrycie kosztów wymiany wodomierzy w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, położonych w Koninie przy ul. Piłsudskiego 1, 3, 5 w wysokości 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) miesięcznie za jeden wodomierz.

§ 2.

Z dniem 1 maja 2021 r. wprowadza się opłatę za odczyt wodomierzy zainstalowanych w nieruchomościach o których mowa w § 1 w wysokości 0,27 zł (słownie: dwadzieścia siedem groszy) miesięcznie za jeden wodomierz.

§ 3.

Z dniem 1 maja 2021 r. ustala się opłatę za odczyt wodomierzy zainstalowanych w nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Topazowej 26 w wysokości 0,27 zł (słownie: dwadzieścia siedem groszy) miesięcznie za jeden wodomierz.

§ 4.

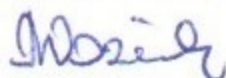
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Woźniak



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Czesław Mazur

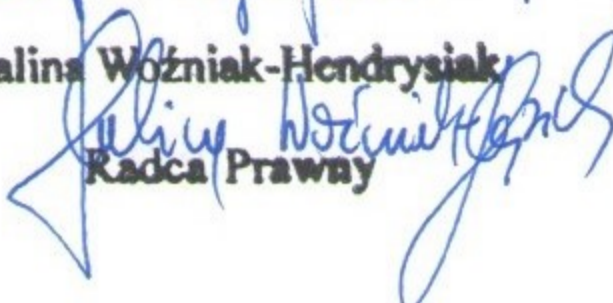


Sporządziła:
Magdalena Klecha

Sprawdzono pod wzgl. formalno-prawnym

Halina Woźniak-Hendrysiak

Radca Prawny



Sprawdzono pod wzgl. formalno-kasowym

Główna Księgowa

mgr Katarzyna Długosz



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych (...). Z uwagi na planowaną wymianę wodomierzy w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, położonych w Koninie przy ul. Piłsudskiego 1, 3, 5 z mechanicznych na elektroniczne z odczytem radiowym wymagana jest zmiana wysokości zaliczki na pokrycie kosztów wymiany wodomierzy. Wymiana dotychczas zainstalowanych wodomierzy na wodomierze elektroniczne z odczytem radiowym ma na celu zapewnienie nie tylko jak najwyższej dokładności odczytu, ale także umożliwi dokonywanie odczytu bez wchodzenia do poszczególnych mieszkań. Czynnikiem ten nabiera szczególnego znaczenia w dobie panującej epidemii. Kolejnym z powodów dla których dokonywana jest wymiana wodomierzy jest upływ w 2021r. pięcioletniego terminu ważności wodomierzy. Regulacje dotyczące okresu ważności wodomierzy i związanej z tym konieczności ich wymiany zostały zawarte w ustawie z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach oraz w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.

Ponadto z art. 9c ust.1 obowiązującej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11.12.2018r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (EEG) wynika, że liczniki i podzielniki kosztów ogrzewania zamontowane po dniu 25 października 2020 r. muszą być urządzeniami umożliwiającymi zdalny odczyt (...). Wymóg ten oznacza, że liczniki zamontowane po tym terminie w każdym nowym lub istniejącym punkcie przyłączenia w sieci ciepłowniczej będą musiały umożliwiać zdalny odczyt. Oznacza on również, że ciepłomierze, wodomierze do pomiaru zużycia ciepłej wody użytkowej zamontowane po tym terminie jako część systemu opomiarowania podlicznikami będą musiały umożliwiać zdalny odczyt.

W zakresie zmiany wysokości dotychczasowej opłaty za odczyt wodomierzy elektronicznych w nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Topazowej 26 należy wskazać, że jest ona wynikiem zawartej umowy 05.10.2020r. z firmą wykonującą usługę odczytu wodomierzy.

Natomiast wprowadzenie opłaty za odczyt wodomierzy w nieruchomościach położonych w Koninie, przy ul. Piłsudskiego 1,3,5 jest uzasadnione planowaną wymianą wodomierzy na elektroniczne, i związaną z tym usługą odczytu.

Z-ca Prezesa Zarządu

Lech Graniczny

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul