

REGULAMIN

refundowania kosztów wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Spółdzielni
Mieszkaniowej im.gen.Sikorskiego w Koninie

& 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady i wielkość przyznawanej refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
 - o członku spółdzielni - należy przez to rozumieć członka spółdzielni zajmującego lokal na prawach lokatorskich lub własnościowych posiadającego status członka .
 - o spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową im. gen. Sikorskiego w Koninie.

& 2

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje każdemu członkowi dla dwóch wymienionych okien z zastrzeżeniem sytuacji , gdzie sprzedający mieszkanie skorzystał z przysługującej refundacji - taka refundacja nie przysługuje nowemu właścicielowi tegoż mieszkania.

& 3

1. Wysokość refundacji wynosi 50% wartości średniej ceny okna łącznie z kosztami wymiany (bez parapetów) wyliczonej w oparciu o uzyskane oferty cenowe od firm świadczących tego typu usługi dla n/w typów okien:
016/0 , 034/0 , 039/0 , 0B5/0 ([załącznik do niniejszego regulaminu](#)) i korygowana w zależności od zajmowanej powierzchni mieszkania
2. Korekta wielkości refundacji wyliczana jest w n/w sposób:

$$\frac{30.574,74\text{m}^2}{\substack{\text{(ogólna pow.mieszkań)} \\ 542}} = \substack{56,411\text{m}^2 \\ \text{(średnia wielkość mieszkania)}}$$
$$\frac{\text{X}}{\substack{\text{(średnia cena okna)} \\ \text{(średnia wielkość mieszkania)}}} = \substack{\text{X} \\ \text{(kwota refundacji za 1m}^2\text{ pow.mieszkania)}}$$
$$56,411\text{m}^2$$

3. Wyliczona 50% wartość okna skorygowana do wielkości zajmowanego mieszkania jest wartością stałą i nie zależną od typu wymienionego okna w danym mieszkaniu.

- 2 -

& 4

Lokator sam kwalifikuje , decyduje i wymienia okna z zastrzeżeniem , że wymieniane okna muszą zachować wygląd architektoniczny zgodny w danym pionie.

& 5

Refundacja zostaje przyznana po protokólnym stwierdzeniu dokonania wymiany okien (okna) - poprzedzonego pisemnym zgłoszeniem przez lokatora ubiegającego się o refundację poniesionych kosztów wymiany.

& 6

1. Warunkiem uzyskania refundacji jest nie zaleganie w opłatach za mieszkanie w wysokości nieprzekraczającej przyznanej refundacji.
2. Przyznana refundacja zaliczana będzie na poczet opłat (czynsz + kredyt).

& 7

Odwołanie od decyzji spółdzielni przysługuje członkowi do Rady Nadzorczej.

& 8

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 20.09.2004r.

Zatwierdzony przez:

Radę Nadzorczą